



INSENERIBÜROO URMAS NUGIN

Registreerimisnumber 10696600
MTR: EK, EO, EP 10696600-0001
EEG000179
MATER: MK, MU, MO, MP 0019-00
Muinsuskaitseameti tegevusluba E 518/2010

Töö nr: 2020235

Koostaja: Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ

Tellijaja: Jõelähtme Vallavalitsus

Taotleja: Kaisa Borštšik

Objekti asukoht: Jõelähtme vald, Kaberneeme küla, Harju maakond

KABERNEEME KÜLA RAHVAMAJA TEE 12 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

2. KÖIDE – LISAD

Juhataja: Lauri Lokko

Planeerija: Janne Vaine
Maastikuarhitekt (MSc), diplomi nr MB 001461

TARTU 2022

SISUKORD

LISAD

Lisa 1. Keskkonnaameti 05.08.2020. a seisukoht nr 6-2/20/13125-2 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta	3
Lisa 2. Jõelähtme Vallavolikogu 12.11.2020. a otsus nr 454 detailplaneeringu algatamise, lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta ning selle lisa 1 ja lisa 2	5
Lisa 3. Detailplaneeringu algatamise teade veebilehel	18
Lisa 4. Rahandusministeeriumi 20.10.2020. a kiri nr 14-10/6984-2	19
Lisa 5. 11.2020. a kirjavahetus detailplaneeringu algatamisest	21
Lisa 6. 27.11.2020. a väljavõte ajalehest Harju Elu detailplaneeringu algatamisest	23
Lisa 7. 11.2020. a väljavõte vallalehest Jõelähtme nr 281 detailplaneeringu algatamisest	24
Lisa 8. 01.12.2020. a algatamise teade nr 7-3/4508 puudutatud isikutele	25
Lisa 9. 15.12.2020. a Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade	27
Lisa 10. 05.01.2021. a Rahandusministeeriumi ja Maa-ameti teavitamine algatatud detailplaneeringust	29
Lisa 11. 05.01.2021. a Keskkonnaameti teavitamine algatatud detailplaneeringust	30
Lisa 12. Elektrilevi OÜ 11.02.2021. a tehnilised tingimused nr 369191	31
Lisa 13. Telia Eesti AS 01.03.2021. a telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 34887852	33
Lisa 14. Elektrilevi OÜ 22.03.2021. a projekti kooskõlastus nr 4892031902	35
Lisa 15. Loo Vesi OÜ 26.04.2021. a tehnilised tingimused nr 71/2021	36
Lisa 16. Enefit Connect OÜ 26.05.2021. a kiire interneti võrgu tehnilised tingimused nr EC-JUH-7/314	38
Lisa 17. Enefit Connect OÜ 11.06.2021. a kooskõlastus	41
Lisa 18. Loo Vesi OÜ 29.07.2021. a kooskõlastus	42
Lisa 19. Päästeameti Põhja päästkeskuse 06.09.2021. a kooskõlastus nr 2212-2021-2	43
Lisa 20. 29.10.2021. a väljavõte ajalehest Harju Elu detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust	44
Lisa 21. 10.2021. a väljavõte vallalehest Jõelähtme nr 292 detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust	45
Lisa 22. 04.11.2021. a kiri nr 7-3/5133 detailplaneeringu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust puudutatud isikutele	46
Lisa 23. Jõelähtme Vallavalitsuse 05.11.2021. a kiri nr 7-3/5137 Päästeametile	48
Lisa 24. 05.11.2021. a teavitus detailplaneeringu avalikust väljapanekust ja arutelust	49
Lisa 25. 05.11.2021. a teavitus detailplaneeringu avalikust väljapanekust ja arutelust	50
Lisa 26. Riigimetsa Majandamise Keskuse 10.12.2021. a arvamus nr 3-1.1/4003	51
Lisa 27. Riigimetsa Majandamise Keskuse 20.05.2022. a kooskõlastuse andmine nr 3-1.1/2022/4003-2	52
Lisa 28. Jõelähtme Vallavalitsuse 19.05.2022. a kiri nr 6-4/3086 Rahandusministeeriumile täiendavate kooskõlastuste määramiseks	53
Lisa 29. Rahandusministeeriumi 16.06.2022. a kiri nr 15-3/4469-2	55



INSENERIBÜROO URMAS NUGIN

Registreerimisnumber 10696600
MTR: EK, EO, EP 10696600-0001
EEG000179
MATER: MK, MU, MO, MP 0019-00
Muinsuskaitseameti tegevusluba E 518/2010

Lisa 30. Rahvamaja tee 12 kü omanike kinnitus, 05.10.2022.....	57
Lisa 31. Rahvamaja tee 12 ja 16 kü omanike digiallkirjastatud planeeringu materjalid, 25.10.2022 ja 08.11.2022.....	58